

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа _____

Проведена государственная регистрация
ген. Силиванов

Дата регистрации: 11 ИЮН 2014

Номер регистрации: *50-01/0025/2014-352*

Регистратор: *Сорина А. В.*

Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-02-511071/___ от «14» июня 2014 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору краткосрочной аренды земельного участка

от 03.08.2005 № М-02-511071

Землеустроительное дело № 020429/05

Адрес участка: г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности от 12.12.2013 № 33-Д-824/13, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - Управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Нордсервис» Гройсмана Марка, действующего на основании Договора от 01.01.2009 № 0392А-09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, решения Единственного участника от 20.05.2013 и Устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 13.02.2014 № ДГИ-1-16133/14, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 22 февраля 2005 г. № 232-РП, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протоколы от 28.06.2012 № 23 п.16 и от 20.12.2012 № 47 п.69) и инвестиционным контрактом от 30.12.2005 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительного соглашения от 04.02.2013 № 5:

1.1. Изложить пункты 4.3. и 4.4. раздела 4. «Особые условия договора» Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 в следующей редакции:

«4.3. Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный в установленном порядке проект организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и дополнительное соглашение к инвестиционному контракту от 30.12.2005 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05), для внесения изменений в Договор краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 в части установления срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию (второй этап реализации инвестиционного проекта);

4.4. Арендатор обязуется завершить проектирование и получить разрешение на строительство высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014.»

2. Дополнить раздел 4. «Особые условия договора» Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 пунктом 4.9. следующего содержания:

«4.9. В случае нарушения сроков проектирования и получения разрешения на строительство или срока завершения строительства объекта арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования и получения разрешения на строительство или с даты истечения срока завершения строительства до даты фактического получения разрешения на строительство или до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве».)».

3. Приложение 1 к договору краткосрочной аренды земельного участка от **03.08.2005** № **М-02-511071** по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора краткосрочной аренды земельного участка от **03.08.2005** № **М-02-511071**.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон 8(495) 959-19-13
Факс 8(495) 959-19-82

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Нордсервис»
Юридический адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
Почтовый адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
ИНН 7701602246, КПП 770101001,
ОКПО 77942273
Расчетный счет
№ 40702810938040018341
в Московском банке Сбербанка России ОАО

Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 8(495) 796-99-88,
Факс 8(495) 796-99-89

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы
(на основании доверенности от 12.12.2013
№ 33-Д-824/13)

Г.И.Халова

« _____ » 20 ____ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО «Нордсервис»
(на основании Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника
от 20.05.2013)

М.Гройсман

« _____ » 20 ____ г.
М.П.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-511071/_____
от «14» апреля 2014 г.
к договору аренды
№ М-02-511071 от 03.08.2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-511071-003
Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»
г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13
Землеустроительное дело № 020429/05

Кадастровый номер участка 77:02:0015008:46

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	32 000	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка, в т.ч.: - с 01.10.2012	829 130 240.00	руб.
	- с 01.01.2013	1 913 982 400.00	руб.
	- с 01.01.2014	1 946 440 000.00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%
1.4	Годовая арендная плата в т.ч.: - с 01.10.2012	12 436 953.60	руб.
	- с 01.01.2013	28 709 736.00	руб.
	- с 01.01.2014*	29 196 600.00	руб.
1.5	Годовая арендная плата с 01.01.2015 **	58 393 200.00	руб.
1.6	Годовая арендная плата с 01.07.2015 **	116 786 400.00	руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

** Устанавливается при нарушении Арендатором сроков проектирования и получения разрешения на строительство объекта, установленных п.4.4. Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071. В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 361 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.

ФЛС № М-02-511071-003. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы (на основании доверенности от 12.12.2013 № 33-Д-824/13)



Г.И.Халова

« » 20 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО «Нордсервис» (на основании Договора от 01.01.2009 № 0392А-09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и решения Единственного участника от 20.05.2013)



М.Гройсман

« » 20 г.

М.П.

Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 4 листов
« 18 » февраля 2014 г.

Исполнитель: Власова Е.Н. 

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы
(на основании доверенности от 12.12.2013
№ 33-Д-824/13)


Г.И.Халова

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО «Нордсервис»
(на основании Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника
от 20.05.2013)


М.Гройсман

